



Gemeente
Amsterdam

AI 2025-0071

4^e Nota van Inlichtingen

Nieuwbouw OKT & Buurtkamer Kompaslocatie

4^e Nota van Inlichtingen

AI 2025-0071

Nieuwbouw OKT & Buurtkamer Kompaslocatie

1 Mededelingen aanbestedende dienst

Geen mededelingen.

2 Contractuele wijzigingen

Aannemer is verantwoordelijk voor de in de Omgevingsvergunning genoemde voorschriften

Voor oplevering uitvoeren van 'blowerdoortest(s)'

3 Vragen en antwoorden

3.1 Toelichting

In deze nota zijn de vragen bij nummers 10 en 17 die in de 1e Nota van Inlichtingen niet of niet volledig zijn beantwoord zijn in onderliggend overzicht opgenomen.

3.2 Antwoorden

Nr.	Blz./hfd./ par.	Vraag	Antwoord
10	Algemeen	Is de UO set direct beschikbaar bij de gunning van het werk?	Na gunning aannemer start de UO fase.

4^e Nota van Inlichtingen

AI 2025-0071

Nieuwbouw OKT & Buurtkamer Kompaslocatie

Nr.	Blz./hfd./ par.	Vraag	Antwoord
17	Uittrekstaat dekvloeren	Is er een uittrekstaat van de dekvloeren?	Constructeur 1e NVI: Constructieopbouw begane grondvloer: geïsoleerde kanaalplaat d=200. Constructieopbouw 1e verdiepingvloer: kanaalplaatvloer d=200+ 50mm gewapende druklaag kruisnet Ø8-150. Architect: Beganeground = zandcement, 1e verdieping = egalinelaag op vlakgeschuurde druklaag. Algemeen let op: Verschillende dekvloer niveau's ivm verschillende vloerafwerkingen diktes. BK vloerafwerkingspeil is gelijk! - schoonloopmat, marmoleum , vloerbedekking, tegels zie tekening vloerafwerking 624.0_VL en 624.1_VL [zie: 073 OKT BK TO001 afwerkings plattegronden 2025_03_21]
21	Bouwtijd	Wij verwachten een 2 maanden langere bouwtijd nodig te hebben om het gebouw te realiseren, dan dat u opgeeft in de bestekstukken. Bent u bereid om deze bouwtijd te verlengen?	De planning blijft gehandhaafd. Er is een uitloop in de planning mogelijk. De boeteclausule zal twee maanden na de geplande opleverdatum in werking treden.
22	UO-set	Indien de UO-set niet direct beschikbaar is bij gunning van het werk, bent u bereid om de start van het werk te verlaten, evenredig met het tijdsbestek dat nodig is voor de productie van de UO-set?	Ja, start uitvoering na gunning overleg.

4^e Nota van Inlichtingen

AI 2025-0071

Nieuwbouw OKT & Buurtkamer Kompaslocatie

Nr.	Blz./hfd./ par.	Vraag	Antwoord
23	UO set	Is de UO set direct beschikbaar bij de gunning van het werk?	Zie ook antwoord op vraag 10. De constructeur levert qua productiewerk in de UO-set nog een wapeningstekening van alle in het werk te storten onderdelen. I.c. de funderingsbalken en liftputvloer. Daarnaast levert de constructuer een geannoteerd palenplan. Dat kan kort de na gunning worden gerealiseerd mochten er geen alternatieven worden voorgesteld door aannemer.
24	Gunning en start bouw	Het tijdsbestek tussen gunning en start bouw is voor de gekozen heimethode te kort. De levertijd van de paal maakt het mogelijk om 13 werkweken na gunning te starten met het heiwerk. Graag verzoeken wij u de datum waarop de bouw start hierop aan te passen. Is dit akkoord?	Zie antwoord op vraag 21.
25	01.02.10.91	01.02.10.91 Het is voor ons onduidelijk wat van ons als aannemer verwacht word in relatie tot het MJOP. Kunt u dit nader toelichten?	Deze regel komt te vervallen. Er hoeft geen MJOP aangeleverd te worden bij oplevering.
26	37. 01.02.10.91	01.02.10.91 Het in bestek genoemde MJOP zit niet bij de stukken. Kunt u deze aanleveren?	Zie antwoord op vraag 25.
27	01.05.10.91	De in 01.05.10.91 Genoemde beoordelingstermijn t.b.v. controle van tekeningen en berekeningen lijkt ons lang. Kan deze termijn aangepast worden naar 5 dagen?	Als termijn kan naar 10 werkdagen worden aangehouden. Na gunning mogelijk om eventueel een kortere termijn af te spreken met de directievoerder.
28	35. 01.03.10.01	01.03.10.01 Kunt u de polis van de door de opdrachtgever af te sluiten CAR verzekering met ons delen?	De polis is aangevraagd bij de verzekaar VGA, deze wordt verstrekt aan de voor gunning in aanmerking komende inschrijving.
29	Indieningsdatum in nota 1	Bedankt voor het uitstellen van de indieningsdatum in nota 1, we zouden er erg mee geholpen zijn als u bereid bent de indieningsdatum naar 12 november te verschuiven. Is dit mogelijk?	De uiterste datum van inschrijving is in de 2e Nota van Inlichtingen gewijzigd naar dinsdag 11 november 2025 tot 14:00.

4^e Nota van Inlichtingen

AI 2025-0071

Nieuwbouw OKT & Buurtkamer Kompaslocatie

Nr.	Blz./hfd./ par.	Vraag	Antwoord
30	Garantietermijnen	De voor de Accoya gevelbekleding gevraagde garantietermijn lijkt ons hoog, bent u bereid deze aan te passen naar de garantie van de fabrikant?	Accoya geeft 50jaar garantie voor bovengronds gebruik van dit geacetyleerd hout. Zie voor meer info https://www.accoya.com/nl/waarom-accoya/garanties/
31	W-installaties	Er is een hydrofoor benodigd om de juiste druk op de tappunten en de brandslanghaspels te verkrijgen. Het gebouw krijgt 2 watermeters, 1 voor de buurtkamer en 1 voor de OKT. Zoals het nu is uitgewerkt door de adviseur komt de haspel op as 6, 1e verdieping op de waterinstallatie van de buurtkamer terwijl deze haspel zich in de OKT bevindt. a. Als dit zo moet worden uitgevoerd zijn er twee stuks hydrofoorinstallaties nodig. Is dit de bedoeling? b. Een oplossing kan zijn om de haspel op as 6, 1e verdieping op het waternet van de OKT aan te sluiten. Graag uitsluitsel wat gewenst is, 2 hydrofoors of haspel aansluiten op de installatie OKT	De brandslanghaspel op de 1e verdieping dient aangesloten te worden op het OKT. Hiermee is alleen voor het OKT een hydrofoor noodzakelijk. Dus geen hydrofoor voor de Buurtkamer toepassen.
32	par. 53.31.11-b	Bij het sanitair van de MIVA-toiletten par. 53.31.11-b staat omschreven in het bestek een rugleuning: L1270x.2004-02. Hoe dient deze gemonteerd te worden? Als men het deksel opent komt deze tegen de rugleuning en kan men niet goed zitten. Moeten wij de rugleuning laten vervallen of het deksel van de bril?	De deksel van de bril van de MIVA toiletten komt te vervallen.
33	12.40.10-a.0	12.40.10-a.0 Kunnen we ervanuit gaan dat de af te voeren grond schoon is?	Zie bodemrapport
34	Roosters gevel	Roosters gevel: Hoeveel doorlaat is er benodigd bij de gevelroosters?	minimaal 70%

4^e Nota van Inlichtingen

AI 2025-0071

Nieuwbouw OKT & Buurtkamer Kompaslocatie

Nr.	Blz./hfd./ par.	Vraag	Antwoord
35	30.36.19a.01	30.36.19a.01 Is het nodig dat er 3 enkele en 1 dubbele deur in het scherm komt?	1 dubbele deur in het geluidsschermb is voldoende.
36	30.36.19a.01	30.36.19a.01 Hoeveel dB moet het geluidsschermb op het dak reduceren?	Een dicht geluidsschermb (15 kg/m ²) is voldoende, eventueel voorzien van geluidsabsorptie (kokos o.i.d.). Het e.e.a. ook in overleg met de architect.
37	47.49.10-a.01 Vaste inrichting	47.49.10-a.01 Vaste inrichting: Worden de lockers door derden geleverd en geplaatst?	afsluitbare lockers zijn onderdeel vd vaste inrichting en onderdeel vd opdracht. 28 metalen lockers, 4 in een kolom.
38	47.49.10-a.01 Vaste inrichting	47.49.10-a.01 Vaste inrichting: Wat dienen wij op te nemen voor de in het bestek genoemde lockers? of worden deze door derden geleverd en geplaatst?	zie punt 37.
39	47.49.10-a.01 Vaste inrichting	47.49.10-a.01 Vaste inrichting: Wat dienen wij op te nemen voor de kapstokken en hoeveel? Dit is nu niet duidelijk.	Kapstokken zijn onderdeel van de vaste inrichting en onderdeel van de opdracht. Aantal: 28 stuks
40	47.49.10-a.01 Vaste inrichting	47.49.10-a.01 Vaste inrichting: Wat dienen wij op te nemen voor de voorzieningen buggyruimte inclusief ringen? Dit is nu niet duidelijk.	ja, inclusief 5 ringen/ bevestigingspunten tbv vastmaken buggy's. zie ook 624.6_w wandaanzicht OKT . 05 en wandaanzicht OKT . 06 voor posities.
41	47.49.10-a.01 Vaste inrichting	47.49.10-a.01 Vaste inrichting: Wat dienen wij op te nemen voor de Belcelbladen met ondersteuning? Dit is nu niet duidelijk	zie K&M staat; blad melanine U815BST, of formica F1079 NAT, natural Oak, bevestiging aan muur/muren met 1 of 2 stalen poten indien nodig.
42	Kozijnaanzichten 624.9_k	Kozijnaanzichten 624.9_k: Wij missen het raamkozijn tussen ruimte OKT.03-OKT.18. Kunt u deze toevoegen aan het kozijnaanzicht?	zie 624.7_w. vergelijkbaar met wandaanzicht OKT . 02 verkeersruimte +4
43	Kozijnaanzichten 624.9_k	Kozijnaanzichten 624.9_k: Wij missen het raamkozijn tussen ruimte OKT.01-OKT.05. Kunt u deze toevoegen aan het kozijnaanzicht?	zie 624.6_w. wandaanzicht OKT . 04 balie. Loopt in één hoogte door met bovenzijde balie.

4^e Nota van Inlichtingen

AI 2025-0071

Nieuwbouw OKT & Buurtkamer Kompaslocatie

Nr.	Blz./hfd./ par.	Vraag	Antwoord
44	Kozijnaanzichten 624.9_k	Kozijnaanzichten 624.9_k: Wij missen de kozijnen en deuren van Belcel 1, 2 en 3. Kunt u deze toevoegen aan het kozijnaanzicht + type deur?	zie 624.9_k. kozijn OKT.29
45	33.32.23-a	33.32.23-a Waarom wordt er gekozen voor een isolatiemortel afschotlaag en niet voor een isolatieafschotplaat? Isolatiemortel wordt namelijk meestal toegepast bij renovatie en niet bij nieuwbouw.	Isomix C-EPS i.v.m. waterretente en het groendak/ dakgaranties aanhouden.
46	30.11 krukken en schilden	30.11 krukken en schilden:- fabrikant: als aangegeven in de Kleur- en materiaalstaat/Afwerkstaat. Op de materiaalstaat staat geen fabrikant en type aangegeven, kunnen we hier zelf invulling aan geven of dient er een bepaalt merk en model aangehouden te worden?	AMI deurschild [257/32/2] , RVS look
47	624.9_K Kozijnaanzicht	624.9_K: Wij missen op de kozijnaanzicht het binnenkozijn tussen entree (OKT).01 en balie (OKT).05. kunt u deze toevoegen?	Zie punt 30.
48	Detail V500.05	Detail V500.05: De brandwerende beplating tegen de stalen dakplaat, dient deze alleen in ruimte OKT 27 aangebracht te worden?	Nee, zie reactie bij punt 49.

4^e Nota van Inlichtingen

AI 2025-0071

Nieuwbouw OKT & Buurtkamer Kompaslocatie

Nr.	Blz./hfd./ par.	Vraag	Antwoord
49	Detail V500.05	Detail V500.05: De brandwerende beplating tegen de stalen dakplaat, dient deze onder het hele stalen dak aangebracht te worden?	Om de brandcompartimentering en daarmee ook de vluchtroute bij brand 30 minuten intact te houden, dient de draagconstructie over 30 minuten weerstand tegen bezwijken bij brand te beschikken. Het staalskelet van het gebouw loopt door de brandscheiding van het trappenhuis (EBV) heen. Hierdoor is het van belang om de staalconstructie volledig brandwerend te bekleden, omdat anders bij het bezwijken van een stalen ligger of kolom de gehele constructie mee-bezwijkt en hierdoor ook de compartimentering wegvalt. Derhalve wordt de staalconstructie voorzien van brandwerende beplating. Normaliter worden stalen liggers 3-zijdig bekleedt, de bovenzijde wordt dan 'beschermd' door de bovengelegen steenachtige vloer/dakconstructie. Echter wordt dit gebouw voorzien van een geprofileerde stalen dak, de dakplaten beschikken over openingen (in de vorm van cannelures). De stalen bovenflens van de dakliggers wordt hierdoor niet beschermd. Om dit op te lossen kan het hele stalen dak worden voorzien van brandwerende beplating, een andere oplossing is door eerst de stalen dakliggers rondom (4-zijdige) te voorzien van brandwerend beplating. Als alternatief kan i.o.m. een leverancier worden bekeken of de stalen dakplaten t.p.v. de stalen liggers aan de bovenzijde kunnen worden beschermd door middel van een zware steenwol cannelure-vulling. Zie afbeeldingen in de bijlagen bij deze Nota van Inlichtingen. Indien de stalen liggers plaatselijk worden beschermd en de overige stalen dakplaten 'in het zicht' zijn is het van belang dat ter plaatse van de brandscheidingen naar het trappenhuis er vlamschermen worden toegepast, cf. het rapport.

4^e Nota van Inlichtingen

AI 2025-0071

Nieuwbouw OKT & Buurtkamer Kompaslocatie

Nr.	Blz./hfd./ par.	Vraag	Antwoord
50	BLVC Uitvoeringsplan	Parkeerplaatsen, reservering één parkeerplaats t.b.v. bouwrit, wordt dit verzorgd door de opdrachtgever? Indien de aannemer dit verzorgt, wat zijn de reserveringskosten?	De kosten voor het reserveren van één parkeerplaats kunnen achteraf worden verrekend middels een factuur aan het Stadsdeel. Men dient rekening te houden met een bedrag van € 750,-.
51	Plantenbakken	Moeten de plantenbakken in gecoat staal, welke kleur? In het begintraject was dit nog cortenstaal is dat ook akkoord?	De Plantenbakken op het dakterras: staal gepoedercoat, kleur zelfde als aluminium kozijn kleur: geanodiseerd C34. De plantenbakken hierop afstemmen met NCS kleur. Alternatief cortenstaal.
52	GBS regelkast	Graag horen we wat er daadwerkelijk uit een gbs regelkast moet worden aangestuurd of waar een koppeling mee moet worden gemaakt, dit is nergens vermeld.	de VRF systemen en ventilatie units dienen door middels het GBS (op afstand) uitgelezen en ingesteld te kunnen worden. Tevens de storingsmelding van de hydrofoor via het GBS doormelden.
53	Principeschema	Is er een principeschema van de regelingen tussen installaties?	er is geen regelschema beschikbaar; deze dient door de installateur in het UO te worden opgesteld.
54	Vloerverwarming	Er wordt gesproken over vloerverwarming, niet verduidelijkt op tekening. hoeveel sets zijn er van?	Zie acering op tekening W100; aantal groepen door de installateur te bepalen. Maximale lengte 80 meter per groep.
55	Regelkast	Wat moet er nu centraal vanuit de regelkast moet worden aangestuurd, behalve een warmtevraag naar een warmtepomp? Waar is dit verduidelijkt?	de VRF systemen en ventilatie units dienen door middels het GBS (op afstand) uitgelezen en ingesteld te kunnen worden. Tevens de storingsmelding van de hydrofoor via het GBS doormelden.
56	Bouwplaatsinrichting	Is er al een bouwplaats inrichting waarop aan en afvoer routes aangegeven zijn? Zit hier een verplichte opstelling voor de kraan bij.	De bouwplaatsinrichting is de verantwoordelijkheid van de aannemer en wordt ter goedkeuring aangeleverd aan de directievoerder.
57	Bomen	Voor ons is nu nog niet inzichtelijk welke bomen moeten worden verwijderd, cq verplaatst, cq beschermd worden. Graag duidelijkheid scheppen d.m.v. een tekening.	Zie antwoord nr. 4 van de 1e Nota van Inlichtingen. Er hoeven geen bomen te worden verplaatst. Er moet minimaal een bouwhek komen tussen het bouwterrein en de groenstrook. Rondom de solitaire boom achterin moet een driehoek van 3 x 2 bouwhekken komen en bomen langs Werengouw voorzien van stambescherming

4^e Nota van Inlichtingen

AI 2025-0071

Nieuwbouw OKT & Buurtkamer Kompaslocatie

Nr.	Blz./hfd./ par.	Vraag	Antwoord
58	Bouwplaatsinrichting	Moeten wij bij de bouwplaats inrichting rekening houden met de bomen op het perceel en langs de weg?	zie antwoord vraag 57.
59	FSC	Is voor de interieur bouw FSC hout en het FSC certificaat een eis?	Ja
60	Luchthoeveelheden	De luchthoeveelheden welke op tekening staan wijken af van de eisen welke er in het bestek worden geëist. Welke aan te houden?	ventilatiestaat 544003-10-ventoo3-lon d.d. 7-2025 aanhouden.
61	Bijlage hoeveelheden	De luchthoeveelheden zoals aangegeven op het 'overzicht ventilatiehoeveelheden' dat als bijlage in bestek is gevoegd. Welke bijlage wordt hiermee bedoeld?	ventilatiestaat 544003-10-ventoo3-lon d.d. 7-2025 aanhouden.
62	Inbraakalarm	Inbraakalarm staat Aritech voorgeschreven, mag het ook een ander fabricaat zijn?	akkoord
63	Video intercom	Video intercom staat Urmet voorgeschreven, deze kan geen VOIP aan, mag het ook een ander fabricaat zijn?	akkoord
64	Armatuur X1	Voorgeschreven armatuur X1 bestaat niet meer, mogen wij iets vergelijkbaars aanbieden?	akkoord
65	Buitenarmaturen	Klopt het aantal buitenarmaturen (X1), lijken ons erg veel.	ja, aantal aanhouden.
66	Toegangscontrole	In het bestek (75.11.32-b) staat iets over toegangscontrole offline systeem waarbij techniek in het deurbeslag is voorzien kunnen we er dan vanuit gaan dat aannemer dit opneemt en wat voor techniek is dit? (deurbeslag met batterijen ?) KLIK-E	Nee, installateur in verantwoordelijk voor het toegangscontrolesysteem
67	Elektratekeningen	In het bestek staan kabelgoot, kabelladder en wandgoot omschreven (Art. 70.41.10-a/ 70.41.20-a/ 70.41.40-a/ 70.41.50-a) Deze staan niet op de elektra tekeningen, betekend dit dat deze niet voor komen of zelf bepalen ?	Kabelgoten / ladders door de installateur te bepalen. Wandgoten zijn niet van toepassing; vloerdozen conform tekening

4^e Nota van Inlichtingen

AI 2025-0071

Nieuwbouw OKT & Buurtkamer Kompaslocatie

Nr.	Blz./hfd./ par.	Vraag	Antwoord
68	PV-installatie	In het bestek wordt aangegeven dat de panelen zuid georiënteerd dienen te worden geplaatst, echter volgens ontwerp liggen de zonnepanelen oost-west georiënteerd. Kan dit worden toegelicht?	De panelen moeten Oost/West georiënteerd worden. Tekening E202 aanhouden.
69	PV-installatie	Volgens het bestek dienen er 15 panelen geplaatst te worden op de buurtkamer en 118 panelen op de OKT. In de BENG- berekening wordt echter uitgegaan van 18 panelen op de buurtkamer en 121 panelen op de OKT. Welke dient hier aangehouden te worden?	15 panelen voor BK en 118 panelen voor OKT aanhouden .
70	PV-installatie	Als er Solar Sedum Airframes worden gebruikt wordt er dan van ons verwacht dat wij de panelen op het aanwezig frames installeren, in dit geval plaatsen wij dus niet de onderconstructie? Als het systeem van Van der Valk wordt toegepast, is hier ruimte voor een alternatief systeem dan de Valkbox 3 en is de ondergrond van de installatie dan sedum?	De panelen moeten verhoogd en geïntegreerd boven het groene dak komen. Met de valkbox 3 is dit niet mogelijk. Het groene dak vormt in dit geval de ballast voor de zonnepanelen. Van de aannemer wordt wel verwacht dat hij/zij deze draagconstructie plaatst i.cm. het groendak. Voor de panelen die komen tussen as 1 & 3 wordt het Valksolar systeem voorgeschreven aangezien hier geen groendak komt. Daarbij hoeft er niet te worden vastgehouden aan de Valkbox 3 maar mag het ook gaan om bijvoorbeeld het Valkpro+ oost/west draagsysteem.
71	PV-installatie	In het bestek wordt aangegeven dat de PV installatie geplaatst wordt op het Solar Sedum Airframe. Tegelijkertijd wordt er bij montage PV-module in het bestek ook aangegeven dat Valkbox 3 als montage gebruikt dient te worden. Kan dit worden toegelicht?	Op het grootste deel van het dak komt een groendak te liggen waardoor de panelen op dit deel van het dak (tussen as 3 & 7) op de solar sedum airframes moeten komen te liggen. De panelen tussen as 1 & 3 moeten worden uitgevoerd op een regulier onderconstructie systeem zoals het Valkpro+ draagsysteem en is het niet vereist om vast te houden aan de valkbox 3.
72	Inbraak signaleringssysteem	-(544003-12-ade-E-bestek 75.11.21-C) Doorgaans is een drie standen knop onderdeel van de schuifdeur zelf, uitgangspunt is dat dit geen onderdeel is van het inbraaksignalering systeem, akkoord?	Akkoord.

4^e Nota van Inlichtingen

AI 2025-0071

Nieuwbouw OKT & Buurtkamer Kompaslocatie

Nr.	Blz./hfd./ par.	Vraag	Antwoord
73	Inbraak signaleringssysteem	-(75.32.21-b) In het bestek staat Aritech aangegeven als fabricaat, is gelijkwaardig akkoord?	Akkoord.
74	Brandmeld- en ontruimingsinstallatie	-(61.11.11-b) Wij gaan uit van stand-alone rookkleppen (met geïntegreerde rooksensor), akkoord?	De brand- en rookkleppen moeten worden gestuurd via de brandmeldinstallatie.
75	Brandmeld- en ontruimingsinstallatie	-(75.11.21-a) Welke bewakingsomvang dienen wij aan te houden voor de Buurtkamer?	Niet automatische bewaking en doodlopende detectie.
76	Brandmeld- en ontruimingsinstallatie	-(75.33.10-a) In het bestek staat Hertek aangegeven als fabricaat, is gelijkwaardig akkoord?	Akkoord.
77	Armaflex	(61.81.25-a) Armaflex Ultima staat omschreven, is dit benodigd of voldoet standaard armaflex AF ook?	Amraflex Ultima aanhouden
78	Temperatuureisen	Op de tekening van de begane grond (w102) staat een koelcel ingetekend, wat zijn hier de temperatuur eisen i.v.m. toepassen splitunit/ VRF?	1 kW koelvermogen aanhouden
79	Verwarming	Is er nog verwarming benodigd in de entrees? (algemeen verwarming)	Entree OKT voorzien van vloerverwarming; entree BK voorzien van een kleine binnenunit (min. 1 kW)
80	ZOZO zonnepanelen	In het bestek staat: De omvormers ten behoeve van de zonnepanelen dienen geplaatst te worden zoals op de tekening aangegeven. Welke tekening?	Zie tekening E201.
81	ZOZO zonnepanelen	In het Bestek wordt gesproken over een zuid opstelling, in de BENG wordt gesproken over oost/west. Wat aanhouden?	Zie antwoord op vraag 68.
82	ZOZO zonnepanelen	In het bestek wordt gesproken over een montagesysteem met een hellingshoek van 15°. Zonnepanelen leverancier plaatst standaard bevestigingsmaterialen met een hellingshoek van 10°, is dat akkoord?	Dit is akkoord, maar let er op dat op een groot deel van het dak er Solar Sedum airframes geplaatst moeten worden icm het groene dak. Dat is geen standaard bevestigingsmateriaal.

4^e Nota van Inlichtingen

AI 2025-0071

Nieuwbouw OKT & Buurtkamer Kompaslocatie

Nr.	Blz./hfd./ par.	Vraag	Antwoord
83	Elektrawerk	75.11.31-a: om de juiste offerte t.b.v. een KNX systeem te maken dienen alle installaties op elkaar afgestemd te worden, in samenspraak met alle partijen dient er een juist plan gemaakt te worden en kan de KNX leverancier een juiste offerte uitbrengen, in dit stadium is dit niet mogelijk. Is het mogelijk om voor het KNX systeem een stelpost aan te houden? Zo ja, hoe groot dient deze te zijn?	Bestek aanhouden en definitieve afstemming tijdens uitvoering met andere partijen en directie.
84	Elektrawerk	T.B.V. WTB: kunnen wij ervan uitgaan dat de WTB installateur en derde partijen zelf de KNX modules verzorgen t.b.v. door hun aangebracht apparatuur, wij kunnen dit nu niet bepalen?	W-installaties worden voorzien van een eigen GBS, tevens dient er wel een koppeling opgenomen te worden volgens uitgangspunten bestek. Zie 75.11.32-a
85	Elektrawerk	75.11.31-a: KNX systeem: - centrale schakeling verlichting, deze gaat toch met inbraak installatie aan/ uit? - waakverlichting gaat toch met inbraakinstallatie aan/ uit? - signaleringen vanuit e installatie, welke signaleringen? - sturen elektrische deuren, hoe hadden jullie dit in gedachte? - signalering lift, wij nemen aan dat de lift leverancier hier ook rekening mee houdt? We leveren hiervoor geen KNX modules?	Het centraal schakelsysteem in de aanbieding op te nemen volgens bestek. Definitieve uitvoering en afstemming tijdens bouw met overige bouwpartners en directie.
86	Elektrawerk	Mag het toegangscontrolesysteem ook online zijn?	Akkoord. Definitieve uitvoering en afstemming tijdens bouw met overige bouwpartners en directie.
87	Elektrawerk	Mag het toegangscontrolesysteem en inbraakdetectiesysteem gecombineerd worden (één systeem voor inbraakdetectie en toegangscontrole)	Akkoord. Definitieve uitvoering en afstemming tijdens bouw met overige bouwpartners en directie.

4^e Nota van Inlichtingen

AI 2025-0071

Nieuwbouw OKT & Buurtkamer Kompaslocatie

Nr.	Blz./hfd./ par.	Vraag	Antwoord
88	Elektrawerk	75.52.12-a HANDBRANDMELDER EN 75.52.12-b OPTISCHE ROOKMELDER Als handmelder en optische rookmelder wordt gebruik gemaakt van de XP95 terwijl b.v. de flitser Soteria is, heeft dit een reden om Soteria en XP95 door elkaar te gebruiken? Kan één van de drie protocollen worden gebruikt, naar eigen inzicht?	Akkoord. Definitieve uitvoering en afstemming tijdens bouw met overige bouwpartners en directie.
89	Elektrawerk	75.45.11-a LICHTSIGNAALARMATUUR FLITSLICHT Er wordt gesproken over Hertek Soteria VID, welke tegen de gevel moet komen (in overleg), echter is de VID IP33 klasse, en dus niet (spat)waterdicht	Hiervoor de BRT626 o.g. aanhouden
90	Elektrawerk	75.33.10-a BEDIENINGS- EN SIGNALERINGSPANEEL Er wordt gesproken over een bedieningspaneel BIC692, waar wordt deze geplaatst? Bij de Buurtkamer zit de BMC in de kast en dient in de gang te komen, klopt dat? (bediening van het systeem) Bij de OKT zit de BMC in de kast, waar komt het bedieningspaneel?	Bedienpanelen in de entreeruimten. Centrales aanbrengen volgens tekening.
91	Elektrawerk	70.13.50-a METING ELEKTRISCHE INSTALLATIES Er wordt gesproken over een Risicoklasse 2 inbraakdetectie installatie conform de BORG/VEB norm. In het bestek wordt onder dit deel alleen gesproken over BORG en niet over VEB	BORG aanhouden

4^e Nota van Inlichtingen

AI 2025-0071

Nieuwbouw OKT & Buurtkamer Kompaslocatie

Nr.	Blz./hfd./ par.	Vraag	Antwoord
92	Elektrawerk	75.11.32-b TOEGANGSCONTROLE INSTALLATIE / TOEGANGSCONTROLE INSTALLATIE Er wordt gesproken over een offline toegangscontrolesysteem waarbij de techniek in het deurbeslag zit. Wat wordt er bedoeld met offline toegangscontrolesysteem? Mag dit ook een systeem zijn met een pc met een real-time database van de gebruikers en toegang? Lokaal dus niet in de Cloud o.i.d. Kaartlezers aan de buitendeuren kan de techniek niet op de deur..... Ontgrendeling vindt plaats door BMC, Nooddrukken en kaartlezers. Wat zijn de vluchtroutes in het pand?	Een offline toegangscontrolesysteem betekent dat de deur of het slot zelfstandig werkt, zonder continue verbinding met een centrale computer of netwerk. Ten behoeve van de vluchtroutes, zie vluchtwegpictogramarmaturen.
93	Elektrawerk	75.11.32.32-a BEDIENINGS EN SIGNALERINGPANEEL Het signaal vanuit het inbraakdetectiesysteem (noodknoppen behandelruimtes) naar het bediening en signaleringspaneel, dient deze op het touchscreen van dit paneel te komen en te bedienen? (reset van het noodalarm) of mag dit ook middels een code bediendeel bij de balie/ receptie?	Mag ook op het bediendeel bij de balie/receptie
94	Elektrawerk	75.11.21-C INBRAAKBEVEILIGINGINSTALLATIE Bij de receptie komt een 3 standen schakelaar voor calamiteiten zodat de schuifdeur bediend kan worden. Wat is het verband met inbraakdetectie?	Dat deze deur bij brand ook vrijgegeven moet worden.
95	Elektrawerk	70.11.30-a: sfeerverlichting, hoe deze te schakelen, staan niet op tekeningen?	Met de algemene verlichting meeschakelen

4^e Nota van Inlichtingen

AI 2025-0071

Nieuwbouw OKT & Buurtkamer Kompaslocatie

Nr.	Blz./hfd./ par.	Vraag	Antwoord
96	Elektrawerk	70.11.30-a: bij inschakelen inbraak dient er waakverlichting aan te gaan, deze staan niet op tekening? Graag aangeven op tekening waar en welke armaturen?	1 armatuur per ruimte aan de gevel. En per gang/verkeersruimte om de 4 armaturen.
97	Elektrawerk	75.62.11-a: graag aangeven hoeveel rangeersnoeren wij dienen te leveren.	Van ieder 25 stuks.
98	Elektrawerk	70.41.10-a: is er een reden dat wij kabelgoten in functiebehoud moeten gaan toepassen, zolang wij geen FB kabel brandmeld installatie niet aanbrengen in deze goot is dat overbodig? Zo niet, FB30 of FB60 toepassen?	Dat is juist.
99	Elektrawerk	70.00.29.61: graag aangeven welke brandklasse bekabeling wij toe moeten passen, voor ons is de gebruiksfunctie van het pand onduidelijk.	Volgens aansturingstabel 4.42 besluit bouwwerken leefomgeving.
100	Elektrawerk	70.13.50 -a: hier wordt gesproken over glasvezelbekabeling, waarvoor dient deze? Indien van toepassing graag type glasvezelkabel aangeven.	Niet van toepassing.
101	Elektrawerk	70.11.10-H overspanningsbeveiliging: alle binnenkomende bekabeling vanuit buiten wordt hier mee bedoeld nemen wij aan?	Dat is juist.
102	Elektrawerk	70.11.10-g: graag vermogens opgeven van de WTB installatie i.v.m. toe te passen voedingskabels.	Door de W-installateur te bepalen.
103	Bestickering wanden en deuren	Wanneer zal de nummering van de ruimtes bekend worden?	Onderdeel van U&O fase.
104	Tekeningen	Graag ontvangen we aanzichttekeningen met maten van bestickeringen wanden en deuren	Zie antwoord op vraag 90.

4^e Nota van Inlichtingen

AI 2025-0071

Nieuwbouw OKT & Buurtkamer Kompaslocatie

Nr.	Blz./hfd./ par.	Vraag	Antwoord
105	Dekvloeren	Dienen de dekvloeren op verschillende hoogtes te worden gestort? Zo staat het wel vermeld in de details echter gaat dit om een minimaal hoogte verschil. Daar waar tegels komen (natte ruimtes) komt enig verschil wat weer met de dorpel van de natte ruimtes opgelost wordt. Is dit akkoord?	Nee niet akkoord. Zoals omschreven bovenkant vloerafwerkingen gelijk ivm rolstoel toegankelijkheid.
106	Tekening geveldragers	Wij ontvangen graag de tekening met maten van de geveldragers > plantenbakken gevel	afmeting geveldragers opgave constructeur. Bevestiging plantenbak op buitenblad is constructieve/ bouwkundige uitwerking gevelement UO fase.
107	Staal bekleden	Is inwendig staal bekleden met menie voldoende, bestek stelt hogere eisen met meerdere coatings. Wij vragen ons af of dat nodig is gezien het staal wordt omtimmert en weggewerkt.	Staal dat zich in een droog milieu bevindt: indien geen zichtwerk dan volstaat een roestwerende coating/menie. Indien zichtwerk van toepassing dan is de afwerkstaat van de architect van toepassing. Balusters en geveldragers: Vochtig en oncontroleerbaar milieu -> wel thermisch verzinken + dubbele epoxycoating.
108	Bestek 30.33.11-C	In bestek 30.33.11-C (Houten deur) worden decibel eisen aan deuren gesteld, echter als wij deze nauw opvolgen krijgen veel meer deuren een valdorpel dan op tekening is aangegeven. Wat moet er aangehouden worden de kozijn tekening met eisen of het bestek?	Er is nog geen complete kozijn overzicht met kozijnlijst; deze tekeningen dienen ter indicatie vd verschillen soorten kozijnen. Decibel eisen deuren aangegeven op bouwkundige plattegronden i.i.g. aanhouden.
109	Opschonen terrein	Wij kunnen geen post vinden in het bestek waarin het opschonen van het terrein omschreven staat, welke moet dit zijn?	De kavel is bouwrijp en wordt in de huidige staat overgedragen aan de aannemer.
110	Rapportage	Zijn alle werkzaamheden omschreven in de rapportages ook verwerkt in het bestek? Zo ja waar dan.	De informatie in alle bijgeleverde rapporten zijn niet geheel verwerkt in het bestek en de tekeningen maar zijn wel onderdeel van het bestek. De gemeente neemt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de rapporten.

4^e Nota van Inlichtingen

AI 2025-0071

Nieuwbouw OKT & Buurtkamer Kompaslocatie

Nr.	Blz./hfd./ par.	Vraag	Antwoord
111	Terreinwerkzaamheden	Bij het lezen van de rapportage lijkt het erop dat alle terrein werkzaamheden al gerealiseerd zijn.	Dit klopt, het terrein is bouwrijp gemaakt
112	Riolering	Voor wat betreft de riolering klopt het dat wij uit deze tekeningen & het bestek kunnen opmaken dat er geen terreinleidingen gelegd moeten worden?	Correct; eindigen op 1 meter uit de gevel.
113	Bouwterrein	Moet het bouwterrein opgeschoond worden? Staan er dan bomen in de weg, waar is dit verduidelijkt in het bestek?	zie antwoord vraag 57.
Aanvulling door opdrachtgever			
114	Materiaalstaat Metselwerk		Fabrikant steenleverancier: Iking, type/sortering: Düsseldorf. Afmetingen (lxbxh) (mm): 240x100x52.

4 Bijlagen

- *'Principedetail brandwerend bekleden constructie_01';*
- *'Principedetail brandwerend bekleden constructie_02';*